

Số: 1542/QĐ-UBND

Hải Tiến, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất tại
khu Đô thị Thương mại Cồn - Văn Lý, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI TIẾN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai tại điểm e, khoản 9, điều 4;

Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND xã Hải Tiến về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đối với 148 lô đất (đợt 1) tại Khu Đô thị Thương mại Cồn - Văn Lý thuộc địa bàn xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND xã Hải Tiến về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đối với 122 lô đất (đợt 2) tại Khu Đô thị Thương mại Cồn - Văn Lý thuộc địa bàn xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các thông báo của UBND xã Hải Tiến về việc chấp thuận cho người trúng đấu giá được nộp tiền sử dụng đất sau khi hết hạn nộp tiền;

Căn cứ công văn 2620/TCS9 - QLTK ngày 03/12/2025 của Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình về việc hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-KT ngày 30/12/2025 về việc đề nghị hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đối với 14 lô đất thuộc Khu Đô thị Thương mại Cồn - Văn Lý, xã Hải Tiến và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở do người trúng đấu

giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo kết quả đấu giá đã được UBND xã Hải Tiến phê duyệt, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất hủy bỏ trên quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá: 1.383,2 m²

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 31.241.633.800 đồng.

- Tổng số tiền đặt cọc nộp vào ngân sách nhà nước: 2.683.200.000 đồng.

(Có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Đề nghị Đội thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình phối hợp với UBND xã Hải Tiến, Phòng Kinh tế xã Hải Tiến thực hiện nộp tiền đặt cọc của 14 lô đất trên vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Giao phòng Kinh tế xã, quản lý vị trí, diện tích đối với 14 lô đất đã được hủy bỏ kết quả trúng đấu giá theo đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hải Tiến; Phòng Kinh tế xã Hải Tiến; các thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và 14 trường hợp trúng đấu giá đất kèm theo danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hải Tiến. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trang thông tin điện tử xã (để công khai);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Đức Nghĩa

DANH SÁCH HỦY KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QSDĐ TẠI KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI CÔN - VĂN LÝ

XÃ HẢI TIẾN, TỈNH NINH BÌNH

(Kèm theo Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Hải Tiến)

Đơn vị tính: đồng



STT	Khách Hàng	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Theo dõi thu nộp tiền sử dụng đất			Ghi chú
				Số tiền trúng đấu giá phải nộp	Số tiền cọc đã nộp thu vào ngân sách	Số tiền không thực hiện nghĩa vụ tài chính	
Đợt 1				10.717.520.000	1.080.400.000	9.637.120.000	Phê duyệt kết quả theo Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND xã Hải Tiến
1	Vũ Văn Khoa	CL11-1	82,00	1.854.020.000	180.400.000	1.673.620.000	
2	Vũ Thị Dân	CL11-6	75,00	1.517.400.000	150.000.000	1.367.400.000	
3	Vũ Văn Khoa	CL11-14	75,00	1.418.250.000	150.000.000	1.268.250.000	
4	Vũ Văn Khoa	CL11-15	75,00	1.388.250.000	150.000.000	1.238.250.000	
5	Vũ Văn Khoa	CL11-18	75,00	1.395.750.000	150.000.000	1.245.750.000	
6	Vũ Thị Dân	CL11-22	75,00	1.482.600.000	150.000.000	1.332.600.000	
7	Khuong Văn Thắng	CL11-26	75,00	1.661.250.000	150.000.000	1.511.250.000	Phê duyệt kết quả theo Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND xã Hải Tiến
Đợt 2				20.524.113.800	1.602.800.000	18.921.313.800	
1	Đàm Văn Quen	CL14-28	89,20	3.433.218.800	178.400.000	3.254.818.800	
2	Phạm Thành Đạt	CL14-49	105,00	2.321.970.000	210.000.000	2.111.970.000	
3	Nguyễn Nhật Tân	CL14-50	105,00	2.373.525.000	210.000.000	2.163.525.000	
4	Hoàng Văn Hậu	CL14-53	105,00	3.796.800.000	210.000.000	3.586.800.000	
5	Trần Quang Độ	CL9-01	82,00	2.173.000.000	180.400.000	1.992.600.000	
6	Trần Quang Độ	CL9-03	75,00	1.672.500.000	150.000.000	1.522.500.000	
7	Phạm Văn Hậu	BT01-13	290,00	4.753.100.000	464.000.000	4.289.100.000	
Tổng cộng				31.241.633.800	2.683.200.000	28.558.433.800	